

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223718

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 42В

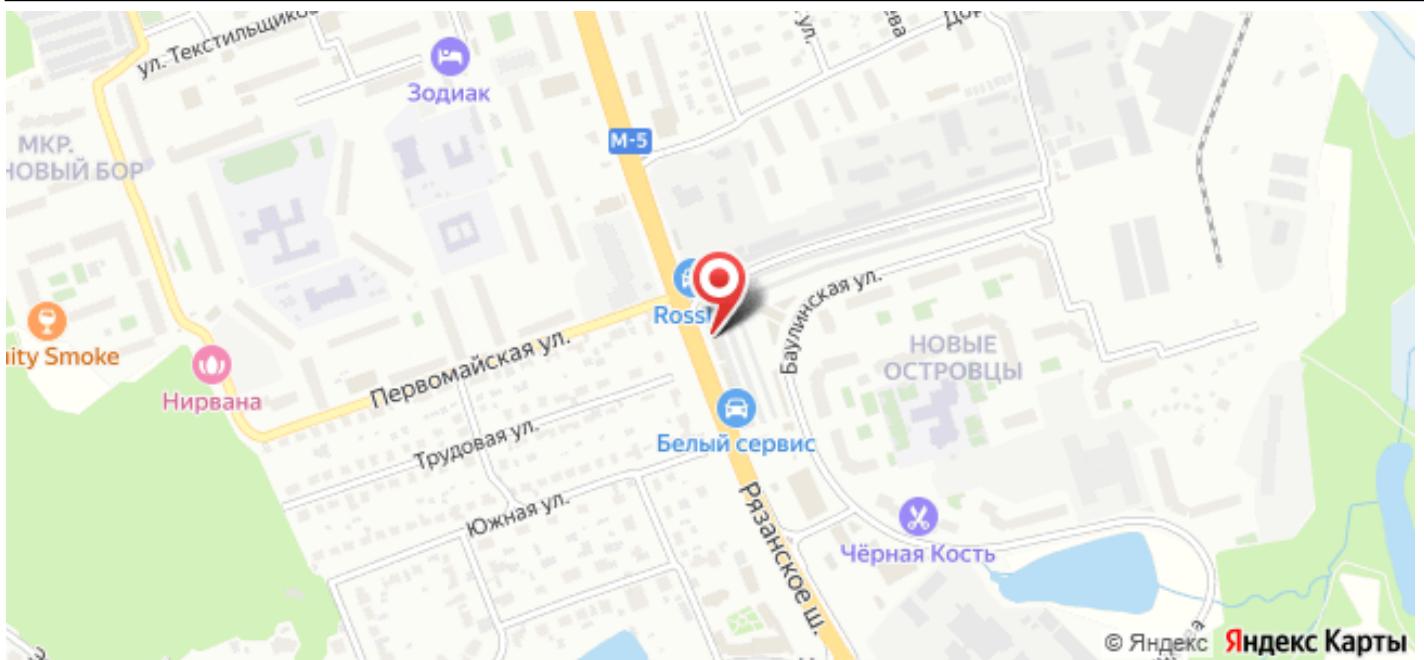
**Сдается помещение свободного назначения**  
**590 000 рублей**

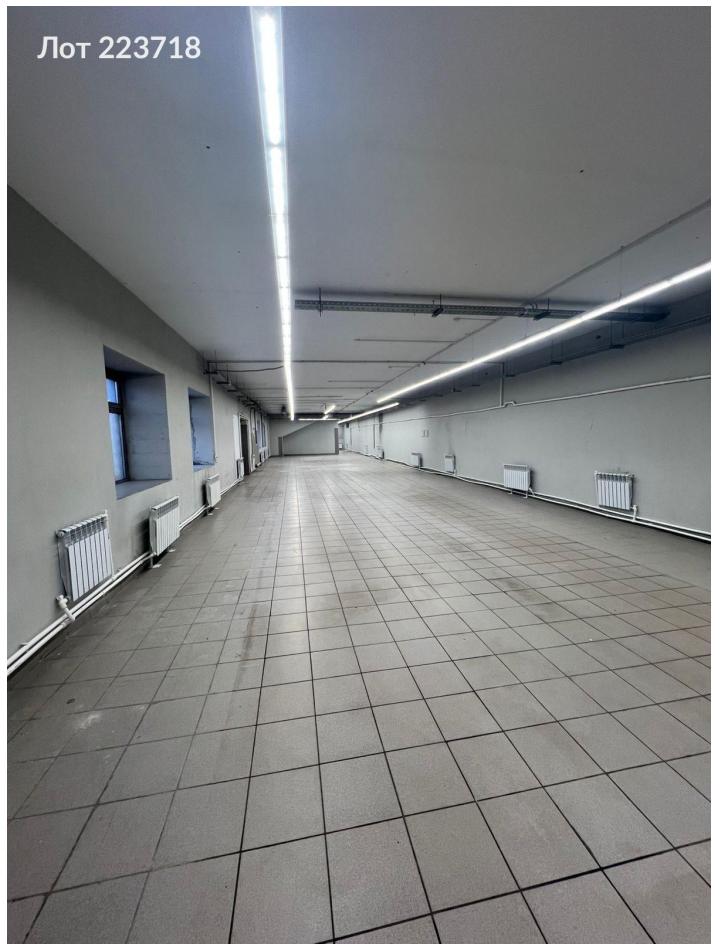
Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 408 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже административного здания по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Октябрьский, улица Ленина, 42/1Б. Помещение находится в 10 минутах от станции метро Котельники и в 7 минутах на автомобиле до станции метро Малаховка, что обеспечит удобный доступ для ваших клиентов. Расположенное на первой линии Новорязанского шоссе, что гарантирует высокую проходимость как пешеходов, так и автомобилей. Помещение имеет высоту потолков 3 метра и выполнено с чистовой отделкой. Удобный вход с улицы и бесплатная парковка на 25 машиномест обеспечивают легкий доступ для посетителей и грузового транспорта. Здесь также предусмотрены две зоны разгрузки. Окружающая инфраструктура включает популярные магазины и сервисы, что привлечет дополнительный поток клиентов. Вы можете использовать помещение для различных бизнес-направлений, таких как магазин, медицинский центр или офис. Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Аренда	Предоплата	11 месяцев
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Малаховка	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Общая площадь	408 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-17 11:06:51





Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718

