

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223718

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО
 ТИПА ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 42В

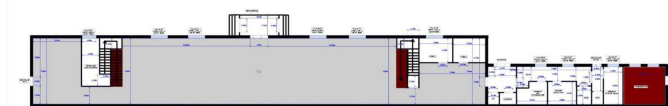
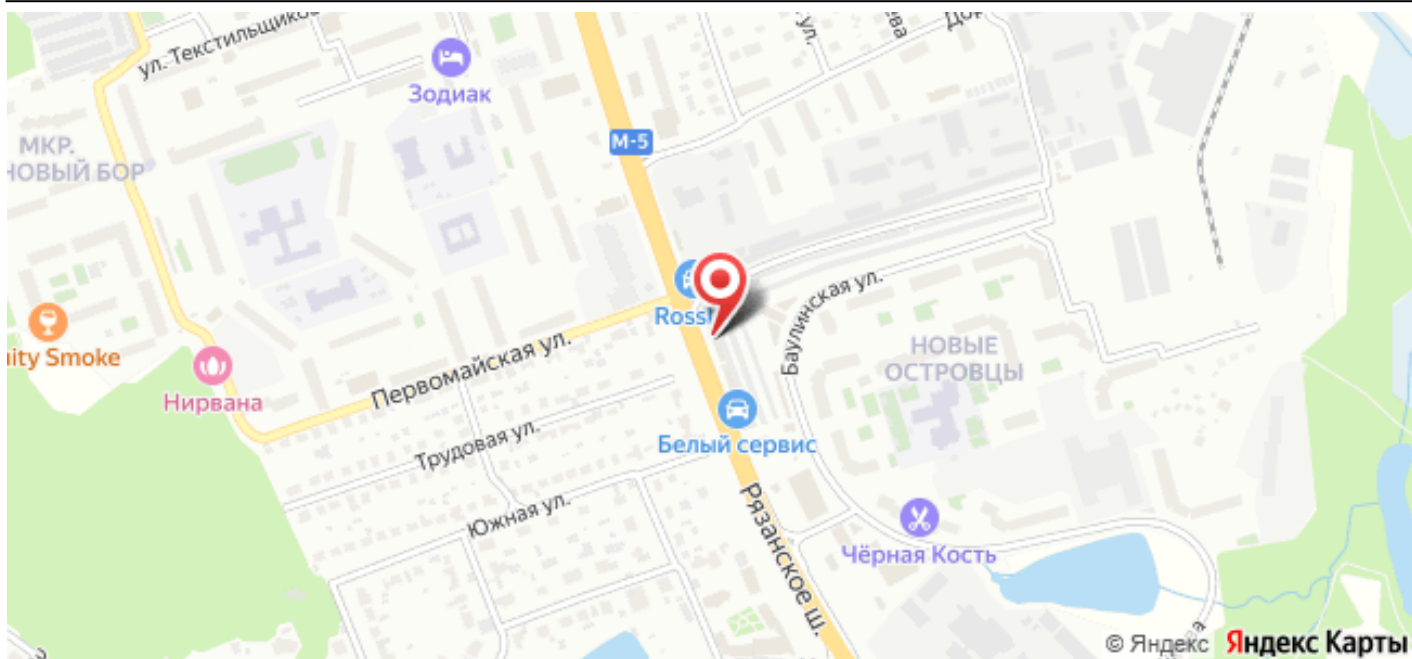
Сдается помещение свободного назначения
590 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 408 м², расположенное на первом этаже административного здания по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Октябрьский, улица Ленина, 42/1Б. Помещение находится в 10 минутах от станции метро Котельники и в 7 минутах на автомобиле до станции метро Малаховка, что обеспечит удобный доступ для ваших клиентов. Расположенное на первой линии Новорязанского шоссе, что гарантирует высокую проходимость как пешеходов, так и автомобилей. Помещение имеет высоту потолков 3 метра и выполнено с чистовой отделкой. Удобный вход с улицы и бесплатная парковка на 25 машиномест обеспечивают легкий доступ для посетителей и грузового транспорта. Здесь также предусмотрены две зоны разгрузки. Окружающая инфраструктура включает популярные магазины и сервисы, что привлечет дополнительный поток клиентов. Вы можете использовать помещение для различных бизнес-направлений, таких как магазин, медицинский центр или офис. Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Предоплата | 11 месяцев |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Залог | 100 % |
| Подтип | ПСН | Срок аренды | длительный срок |
| Метро | Малаховка | Тип здания | Административное |
| Путь до метро | На автомобиле | Минимальный срок аренды | 11 |
| Время до метро | 7 мин. | Тип договора | Прямая аренда |
| Этаж | 1 | Тип здания | Нежилое |
| Этажей | 2 | Период оплаты | месяц |
| Общая площадь | 408 м² | Добавлено | 2025-12-17 11:06:51 |



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



Лот 223718



